VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

Předmět všeobecných obchodních podmínek

1. Tyto Všeobecné obchodní podmínky upravují práva a povinnosti smluvních stran, Juta Agency s.r.o. (dále jen „pronajímatel“ či „prodávající“) a zákazníka (dále jen „nájemce“ či „kupující“).

2. Předmětem pronájmu či prodeje mohou být mobilní toalety, sanitární zařízení, jejich část a příslušenství, a příslušenství, různé typy oplocení, zábran a příslušenství, mobilní obytné kontejnery, skladové kontejnery a další typy kontejnerů, stany a případně další sortiment (dále „předmět pronájmu“ či „předmět prodeje“).

Pronájem – Společná ustanovení

2. Práva a povinnosti nájemce

2.1. Nájemce poskytne pronajímateli řádnou spolupráci, aby ten mohl splnit svoje závazky řádně a včas, tj. zejména řádně a včas splnit své povinnosti vyplívající ze smlouvy o pronájmu. Tyto závazky zajistí nájemce na vlastní náklady.

2.2. Nájemce poskytne pronajímateli veškeré podklady a informace nutné pro úspěšné vykonání díla.

2.3. Nájemce je povinen předmět pronájmu používat v souladu s jeho určeným použitím.

2.4. Nájemce není oprávněn dát předmět pronájmu k užívání jiné osobě. Při porušení této povinnosti nájemcem má pronajímatel právo od smlouvy odstoupit a požadovat okamžité vrácení předmětu pronájmu spolu se smluvní pokutou ve výši 100 % z ceny pronájmu sjednaných služeb. Právo pronajímatele na plnou výši nájemného tímto není dotčeno. Pronajímatel bude v takovém případě písemně informovat nájemce o termínu demontáže předmětu pronájmu. Pokutu nájemce uhradí na uvedený účet pronajímatele a její splatnost je 10 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o demontáži předmětu pronájmu.

2.5 Nájemce zabezpečí pronajímateli a případně jeho dodavatelům řádný přístup na místo, kde má být vykonána montáž, demontáž a případné další činnosti vykonávané pronajímatelem. Nájemce čestně prohlašuje, že je na čas trvání smluveného vztahu oprávněným uživatelem prostor, na kterých mají být poskytnuty služby dle této smlouvy.

2.6. Nájemce zabezpečí veškerá povolení nutná pro vjezd dopravních prostředků a jiných technických zařízení potřebných při poskytování služeb na místo, kde budou služby poskytovány a také veškerá povolení nutná pro umístění předmětu pronájmu na místo, kde budou služby poskytovány.

2.7. V případě umístění předmětu nájmu na pozemek nikoliv ve vlastnictví nájemce, popř. na pozemek, k němuž je jediný možný přístup přes pozemek či stavbu nikoliv ve vlastnictví nájemce, je nájemce povinen zajistit předchozí souhlas vlastníka s poskytnutím přístupu pro pronajímatele s vykonáním služeb dle této smlouvy pronajímatelem.

2.8. Nájemce je povinen před umístěním předmětu pronájmu mít zajištěn souhlas příslušných orgánů státní správy k jeho umístění. Zejména je nájemce povinen zajistit si souhlas stavebního úřadu s umístěním stavby. Nájemce je odpovědným za to, že na jeho žádost umístěný předmět pronájmu bude umístěn na stanoviště s předchozím souhlasem stavebního úřadu, či jiných orgánů státní správy. Pokud by předchozí souhlas s umístěním předmětu pronájmu stavebním úřadem dán nebyl, nebo by dokonce došlo umístěním předmětu pronájmu k porušení stavebních, hygienických, bezpečnostních, či jiných obecně závazných předpisů, nese nájemce vůči těmto příslušným státním orgánům odpovědnost za porušení jeho povinnosti, jako nájemce. Pokud by státní orgány přesto postihly sankcí z titulu umístnění předmětu pronájmu přímo pronajímatele je nájemce povinen uhradit pronajímateli způsobenou škodu. na účet prodávajícího.

2.9. Pronajímatel a vlastník předmětu pronájmu mají právo kdykoli zkontrolovat stav a umístění předmětu pronájmu. Nájemce dále souhlasí se vstupem zástupce pronajímatele a vlastníka předmětu pronájmu do objektu, ve kterém je umístěn předmět pronájmu, za účelem jeho kontroly.

2.10. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele přemístit žádné z pronajatých zařízení. V případě přemístění předmětu pronájmu bez souhlasu a účasti pronajímatele, pronajímatel nezodpovídá za případnou ne realizaci či nekvalitu poskytovaných služeb.

2.11. Nájemce je povinen udržovat volný a sjízdný přístup k předmětu pronájmu (na průjezd nákladního vozu s vlekem nad 3,5t) tak, aby mohl pronajímatel provést služby dle této smlouvy.

2.12. Pokud nájemce nezajistí pronajímateli přístup k předmětu pronájmu dle bodu 2.11, je povinen po dohodě s pronajímatelem dopravit předmět pronájmu do vzdálenosti maximálně 5 metrů od servisního vozu pronajímatele. Pokud nebude předmět pronájmu dopraven do uvedené vzdálenosti od servisního vozu pronajímatel nezodpovídá za případnou ne realizaci či nekvalitu poskytovaných služeb.

2.13. V případě, že nájemce nezajisti pronajímateli podmínky pro poskytování sjednaných služeb v řádném termínu, nájemce je povinen uhradit, jak služby, které nebylo možno řádně provést, tak cenu dodatečně provedených služeb včetně mimořádných nákladů. s nimi spojených.

2.14. Nájemce je povinen si počínat tak, aby na předmětu pronájmu nevznikla žádná škoda, a po celou dobu jeho užívání odpovídá pronajímateli bez ohledu na zavinění a příčinu v plném rozsahu (včetně případů způsobených třetími osobami či případy vyšší moci) za zánik, ztrátu nebo poškození předmětu pronájmu mezi poskytnutím a řádným vrácením předmětu pronájmu pronajímateli. Nájemce však nezodpovídá za závady způsobené na předmětu díla z důsledku vady materiálu na předmětu pronájmu.

2.15. Nájemce je povinen chránit předmět pronájmu před zcizením a poškozením řádným zabezpečením: lanem nebo řetězem o minimálním průřezu 1 cm a jeho uzamčení bezpečnostním visacím zámkem se třmenem o průměru min. 12 mm. Úchyty u mobilních zařízení a pevné části, ke které budou přenosná zařízení ukotvena,

2.16. V případě poškození předmětu pronájmu je nájemce povinen uhradit pronajímateli veškeré náklady spojené s opravou poškozených věcí, včetně nákladů vedlejších. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.

2.17. V případě ztráty, zničení nebo poškození předmětu pronájmu takovým způsobem, že náklady na opravu by byly vyšší než 60% momentální nákupní ceny předmětu pronájmu, je nájemce povinen uhradit pronajímateli peněžní částku rovnající se momentální nákupní ceně předmětu pronájmu, který byl ztracen, zničen nebo v takové míře poškození.

2.18. Nájemce nesmí na předmětu pronájmu provádět žádné servisní práce, opravy či jiné zásahy (vrtání, nýtování apod.) či provádět jiné neschválené úpravy oproti stavu, ve kterém byl předmět pronájmu předán. Z předmětu pronájmu nesmí být odstraňovány identifikační štítky a tabule, jejich čitelnost nesmí být znemožněna (přelep, zákryt, atd.).

2.19. O zjištěných závadách na předmětu pronájmu či o nedostatcích ve sjednaných službách je nájemce povinen okamžitě informovat pronajímatele, který tyto závady odstraní. Drobné závady si může po dohodě obou smluvních stran opravit sám nájemce, a to na vlastní náklady.

2.20. Provede-li nájemce na předmětu pronájmu úpravy bez souhlasu pronajímatele, je nájemce povinen uhradit pronajímateli případné snížení hodnoty předmětu pronájmu nebo náklady spojené s jejich odstraněním. Případné zvýšení hodnoty předmětu pronájmu vzniklé úpravami bez písemného souhlasu pronajímatele, jdou k dobru pronajímatele bez nároku na náhradu výdajů nájemci.

2.21. Nájemce nesmí dopustit vlévání nebo vhazování cizorodých látek do fekálních tanků (jako jsou oleje, barvy, látky obsahující těžké kovy, jedy apod.). Tyto látky mohou následně způsobit problémy v čistírně odpadních vod. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli veškeré dodatečně vzniklé náklady s odstraněním těchto látek.

2.22. Nájemce je povinen neprodleně oznámit poškození či ztrátu na místní oddělení Policie ČR a pronajímateli a dále se řídit pokynů Policie ČR a pronajímatele.

2.23. Při oznámení odcizení Policii ČR nájemce zajistí úřední záznam o podání vysvětlení, případně protokol o trestním oznámení s popisem skutečného zabezpečení mobilního zařízení v době odcizení. Tento doklad následně neprodleně zašle pronajímateli. V případě neoznámení ztráty / odcizení je nájemce povinen uhradit cenu předmětu pronájmu v plném rozsahu, dle platného ceníku pronajímatele.

2.24. Nájemce může předmět pronájmu opatřit vlastním zámkem pouze po předchozí dohodě s pronajímatelem. Předmět pronájmu může být opatřen zámkem, který nájemci zapůjčí pronajímatel.

2.25. Veškeré písemnosti se považují za doručené dnem jejich doručení příjemci, případně uplynutím odběrové lhůty pro uložení zásilky na příslušné poště. V případě, že adresát odmítne přijmout doručovanou písemnost, považuje se tato písemnost za doručenou dnem, kdy bylo její přijetí odmítnuto.

2.26. Nájemce souhlasí s případným použitím referencí na poskytované služby pronajímatelem pro jeho propagační účely. Nájemce se zavazuje zachovávat důvěrnost podmínek poskytovaných služeb.

3. Předání předmětu pronájmu

3.1. Pronajímatel dodá a bude udržovat na své náklady předmět nájmu v plně funkčním stavu. Vybavení může být použité, vždy však ve stavu vhodném k obvyklému užívání.

3.2. Předmět pronájmu může být nájemci předán pouze na základě písemné objednávky, která byla pronajímatelem písemně akceptována a potvrzena. Jakákoli jiná (ústní, telefonická, SMS apod.) objednávka musí být pronajímatelem vždy písemně potvrzena.

3.3. Detailní podmínky pronájmu a dalších služeb jsou uvedeny v objednávce. Minimem informací uvedených v objednávce jsou: cena, splatnost, fakturační údaje, kontaktní osoby, termín a místo instalace.

3.4. Předmět pronájmu je nájemci předán v místě určení výhradně na základě dodacího listu podepsaného osobou oprávněnou k těmto úkonům.

3.5. Před převzetím je nájemce povinen si předmět pronájmu prohlédnout a na místě zaznamenat veškeré závady. Na pozdější reklamace nebude brát zřetel.

3.6. Objekty, které přenechá pronajímatel k dodání prostřednictvím zasilatelské firmy, je nájemce povinen zkontrolovat ihned při dopravení na místo určení a případné nedostatky písemně doložit. Pokud nebudou případné nedostatky a škody písemně doloženy a jejich původ nebude prokazatelně způsobená dopravou, budou veškeré opravy zúčtovány k tíži nájemce.

3.7. V případě, že nájemce nezajistí pronajímateli podmínky pro provedení závozu a odvozu v řádném termínu, nájemce je povinen uhradit pronajímateli čekací doby dopravní a manipulační techniky, neprovedený závoz nebo odvoz a dále náklady vztahující se k dodatečně provedenému závozu nebo odvozu.

3.8. V případě organizování dovozu či odvozu předmětu pronájmu nájemcem, pronajímatel neručí za opožděné dodání či odvoz předmětu pronájmu a nájemce se zavazuje k zajištění odborného naložení a vyložení předmětu pronájmu. Případné náklady vzniklé v souvislosti s neodbornou manipulací s předmětem pronájmu budou zúčtovány k tíži nájemce.

3.9. Lhůta dodání se prodlužuje v případě vyšší moci, stávek, výluky a v případě neočekávaných překážek, nezapříčiněných pronajímatelem.

4. Nájemné a fakturace

4.1. Nájemní doba počíná dle potvrzené objednávky a končí datem uvedeným pro jednotlivé typy pronájmu popsané v dalším ustanovení.

4.2. Konstrukce počítání ceny pronájmu a dalších služeb je stanovena pro jednotlivé typy předmětu pronájmu ve specifických ustanoveních níže.

4.3. Nájemné není počítáno za dny, kdy je předmět pronájmu umístěn u nájemce v případě, že tyto dny předchází sjednanému začátku pronájmu. Dále není nájemné počítáno za dny, kdy předmět pronájmu zůstává u nájemce po uplynutí sjednaného dne ukončení pronájmu. (Pokud není stanoveno jinak). Nájemce je povinen platit sjednané nájemné i za dobu, kdy je předmět pronájmu z důvodů způsobených nájemcem mimo provoz.

4.4 Pronajímatel zašle nájemci daňový doklad vystavený v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty. Nájemce provádí úhrady bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, a to na základě došlých daňových dokladů označených číslem. Toto číslo používá nájemce jako variabilní symbol. Nájemce bere na vědomí a souhlasí, že pokud nebude nájemcem při platbě variabilní symbol správně zadán, není možno platbu na straně pronajímatele správně spárovat. Daňový doklad je považován za uhrazený v den, kdy je částka připsána na účet pronajímatele.

4.5. Doba splatnosti je 7 dní ode dne vystavení daňového dokladu. Jiná splatnost musí být písemně potvrzena pronajímatelem v objednávce.

4.6. Pronajímatel má právo požadovat po nájemci platbu formou zálohy.

4.7. V případě pozdní úhrady je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Nájemce je povinen platit veškeré náklady pronajímatele spojené s vymáháním svých pohledávek vůči nájemci.

4.8. Nájemce souhlasí že, pronajímatel je oprávněn bez souhlasu nájemce započíst jakoukoliv pohledávku za nájemcem oproti jakékoliv pohledávce, kterou má nájemce za pronajímatelem. Pronajímatel je oprávněn bez souhlasu nájemce postoupit jakoukoliv pohledávku po lhůtě splatnosti na třetí osobu.

4.9. Nájemce není oprávněn jakýmkoli způsobem výši sjednaných splátek měnit, započítávat nebo platit tyto v odchylných lhůtách splatnosti. Nájemce je povinen oznámit včas nemožnost plnění svých závazků. Tato skutečnost však nemá vliv na uplatňování sankcí pronajímatelem.

4.10. Pronajímatel je oprávněn upravit nájemné, pokud na základě zákona budou během trvání smlouvy zavedené nové daně a poplatky vztahující se k předmětu pronájmu. Pronajímatel bude nájemce o těchto změnách informovat předem.

4.11. Nájemce je povinen neprodleně oznámit pronajímateli důležité změny, které by mohly vést k ovlivnění stávajících sjednaných podmínek nájmu, zejména změnu místa určení nájmu či jeho dopravní dostupnost.

4.12. Nájemce je povinen neprodleně oznámit pronajímateli jakékoliv změny týkající se jeho identifikačních znaků, tj. zejména obchodního jména, sídla, IČ, změny jednatelů atd., zániku firmy, jejího splynutí s jinou firmou, vstupu do konkurzního nebo vyrovnávacího řízení a podobně.

4.13. Pronajímatel je oprávněn provést změnu bankovního účtu formou změny faktury či písemným oznámením nájemci.

4.14. Ocitne-li se nájemce v prodlení s úhradou svých závazků vůči pronajímateli je pronajímatel oprávněn neprovádět servis sanitárního zařízení, a to bez nároku na jakoukoliv změnu ceny předmětu pronájmu do doby vyrovnání závazků po splatnosti. Pozn.: Vztahuje se na všechny aktivní smlouvy i když je v prodlení jen s jednou platbou (smlouvou).

4.15. Pronajímatel a nájemce podpisem této smlouvy sjednávají, že pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné písemným oznámením doručeným nájemci v závislosti na míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen publikovaného Českým statistickým úřadem zvýšené o 1,2 % (např. při inflaci 0,8 % lze zvýšit nájem o 2 %). Ke zvýšení nájemného tímto způsobem dojde vždy zpětně k 1. lednu příslušného kalendářního roku. Případný nedoplatek na nájemném vzniklý za dobu od 1. ledna do doručení oznámení o zvýšení nájemného je splatný na základě faktury pronajímatele, kterou doručí nájemci spolu s oznámením o zvýšení nájemného.

4.16. Za den zdanitelného plnění je považován:

4.16.1. V případě dlouhodobého pronájmu, tj. trvajícího déle než 21 dnů (u kterých není znám termín ukončení, tj. jedná se o dílčí plnění), bude daňový doklad vystaven k poslednímu kalendářnímu dni daného měsíce.

4.16.2. V případě ukončení krátkodobého pronájmu se za datum zdanitelného plnění považuje poslední kalendářní den pronájmu.

5. Ukončení pronájmu

5.1. Datum uvedené jako konečné datum u dlouhodobého pronájmu je pouze orientační. Cena pronájmu bude účtována dle skutečné doby pronájmu, a to i po tomto datu do doby, než nájemce nájemní smlouvu zruší písemnou objednávkou odvozu či ukončení pronájmu. Nájemce je povinen písemné oznámení o ukončení pronájmu učinit s minimálním předstihem 7 dní, přičemž v případě kontejnerů tato lhůta činí 14 dnů. U krátkodobého pronájmu je konečné datum závazné, pokud není na smlouvě uvedeno jinak.

5.2. Pokud nájemce neoznámí pronajímateli ukončení nájmu v termínu dle bodu 5. 1., není možné přihlížet k případným reklamacím týkající se termínu ukončení pronájmu a nájemci bude dále fakturováno nájemné ve stanovené výši.

5.3. Pokud nelze provést odvoz předmětu pronájmu, nájem a odpovědnost nájemce za předmět pronájmu pokračuje do doby, kdy je možné předmět pronájmu odvést. Pronajímatel se zavazuje jej provést v co nejbližším termínu.

5.4. Nájemce je povinen zajistit oprávněnou osobu pro podpis předávacích dokumentů při ukončování pronájmu na místě přebírání předmětu pronájmu a ve sjednaném termínu. V případě, že nájemce ani jeho zástupce není na místě ukončení pronájmu v dohodnuté době, a tudíž nestvrdí ukončení pronájmu produktů podpisem do Protokolu o vrácení (vratky), nájemce přebírá zodpovědnost za případné zjištěné škody na předmětu pronájmu vzniklé v době pronájmu, a to v plné výši a je povinen je pronajímateli uhradit. V případě, že nájemce odmítne Protokol o vrácení (vratku) podepsat, je oprávněn pronajímatel přizvat k předání předmětu pronájmu a provedení soupisu závad a poškození svědka, který svým podpisem stvrdí správnost předávacího protokolu na konci pronájmu. K námitkám nájemce v tomto případě nebude následně přihlíženo.

5.5. Pronajímatel je oprávněn ukončit pronájem okamžitě v případě, že považuje předmět pronájmu za ohrožený, nebo pokud je nájemce v prodlení s platbou za poskytnuté služby. Nájemce se v takovém případě vzdává jakéhokoliv nároku na případné škody vzniklé s předčasným ukončením pronájmu.

5.6. Při takovém předčasném ukončení nájmu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli veškeré náklady vzniklé předčasným ukončením pronájmu a vrátit předmět pronájmu pronajímateli. Jestliže nájemce předmět pronájmu nevrátí, je pronajímatel oprávněn mu jej odebrat nebo učinit takové kroky, které budou směřovat k jeho vrácení. Náklady na odebrání předmětu pronájmu hradí nájemce. V případě, že předmět pronájmu nebyl vrácen podle pokynů pronajímatele, je nájemce povinen umožnit představiteli pronajímatele prohlídku těch prostor, které užívá nájemce jako vlastník, nájemce nebo podnájemce a ve kterých by mohl být umístěn předmět pronájmu.

5.7. Při předčasném ukončení dlouhodobého pronájmu je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci rozdíl v nájemném vzniklý v neprospěch pronajímatele – tj. rozdíl mezi sazbou sníženou a sazbou základní (v souladu s platným ceníkem pronájmu).

5.8. Před vrácením je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit odstranit veškeré své věci, popř. věci třetích osob. Nájemce bere na vědomí a souhlasí, že jakékoliv věci ponechané v předmětu nájmu pronajímatel odstraní a související náklady budou fakturovány nájemci, čímž není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody spočívající v jejich likvidaci, popř. úschově věcí ve vlastnictví třetích osob.

5.9. Při zničení nebo krádeže předmětu pronájmu končí pronájem dnem rozhodnutí pronajímatele o ne opravitelnosti nebo na základě protokolu Policie ČR o odcizení.

5.10. Rozhodne-li se nájemce zrušit pronajímateli potvrzenou objednávku služeb a písemné zrušení této závazné objednávky nedoručí pronajímateli nejpozději tři pracovní dny předem před sjednaným dnem instalace, je pronajímatel oprávněn fakturovat nájemci plné nájemné a všechny vzniklé náklady související se zrušenou objednávkou.

Pronájem – Specifická ustanovení
6. Toalety a sanitární zařízení

6.1. Standardní periodou provádění servisních prací na předmětu pronájmu je 1x za 14 dnů, pokud není smluvními stranami v objednávce sjednáno jinak. Servis při krátkodobých akcích je účtován v ceně nájmu a bude realizován při vrácení předmětu pronájmu. Dodatečný servis / meziservis u krátkodobých akcí musí být mezi pronajímatelem a nájemcem písemně sjednán před realizací akce a bude fakturován nájemci.

6.2. Servis je standardně prováděn v pracovní dny. Konkrétní termín provádění servisních prací určuje pronajímatel. Při servisu má pronajímatel na realizaci takového servisu libovolný pracovní den v daném týdnu. Servisní dny se mohou v jednotlivých týdnech lišit. Servis realizovaný jindy, než v pracovních dnech je možné provést na základě dohody s kontaktní osobou nájemce.

6.3. Pronajímatel se zavazuje k provádění kvalitního a pravidelného servisu sanitárních zařízení podle dohodnuté četnosti. Při následné navýšení četnosti servisu sanitárních zařízení ze strany nájemce je pronajímatel oprávněn adekvátně navýšit cenu pronájmu. Při snížení četnosti servisu sanitárních zařízení ze strany nájemce toto nemá vliv na již dohodnutou cenu pronájmu.

6.4. V případě, že servis sanitárního zařízení připadne na týden, ve kterém je den státem uznaný svátek nebo na termín celozávodní dovolené pronajímatele od 20.12. do 4.1., je pronajímatel oprávněn servis sanitárních zařízení v pronájmu nájemce v kalendářním týdnu nezajistit, a to bez nároku na jakoukoliv změnu ceny předmětu pronájmu.

6.5. Poskytovatel si vyhrazuje právo dočasně omezit nebo přerušit provádění servisních prací (zejména čištění a údržby mobilních toalet a souvisejícího vybavení) v případě nepříznivých klimatických podmínek, zejména při dlouhodobých mrazech, kdy venkovní teplota klesne pod bod mrazu, případně při jiných podmínkách, které znemožňují bezpečné a technicky proveditelné provedení servisních prací.
Po dobu trvání těchto překážek není poskytovatel v prodlení s plněním svých povinností a nájemce nemá nárok na slevu z nájemného ani na jakoukoli jinou kompenzaci z důvodu neprovedení servisních prací.
Poskytovatel se zavazuje obnovit poskytování servisních prací bez zbytečného odkladu, jakmile to klimatické podmínky umožní.

6.6. Ceny za služby zahrnují pouze položky výslovně uvedené v rozpisu služeb, pokud není na smlouvě uvedeno jinak.

6.7. Cena za pronájem předmětu pronájmu je stanovena:

6.7.1. Pro fakturaci ceny za dlouhodobý pronájem je minimální doba pronájmu 21 dnů. Při jakémkoli kratším pronájmu se účtuje cena dle sazeb krátkodobého pronájmu (pokud není ve smlouvě uvedeno jinak).

6.66.7.2. Při dlouhodobém pronájmu (trvající déle než 21 dnů a současně není znám termín ukončení pronájmu) – nájemné je vypočteno za každý kalendářní den (tj. pondělí až neděle).

6.66.7.3. Cena při krátkodobém pronájmu je stanovena pro konkrétní akci.

6.66.7.4. Servis mobilních toalet a sanitárního zařízení zahrnuje: odčerpání, odvoz a likvidaci odpadu v ČOV dle platných ekologických předpisů, celkové čištění toalety z vnitřní a vnější strany, doplnění chemického roztoku, toaletního papíru, parfemaci. V případě, že typ toalety je vybaven dalšími hygienickými zařízeními, obsahuje servis také doplnění vody do zásobníku umyvadla, hygienických ručníků a tekutého mýdla. Pokud není na smlouvě uvedeno jinak.

7. Mobilní oplocení a zábrany

7.1. Pokud si nájemce zajišťuje manipulaci s oplocením / zábrany při návozu / odvozu předmětu pronájmu na místo určení, je povinen na své náklady zajistit, buď osoby proškolené pro tuto činnost anebo odpovídající manipulační techniku s obsluhou.

7.2. Při skončení pronájmu je nájemce povinen složit předmět pronájmu na jedno smluvené místo, dostupné nákladním automobilem nad 3, 5 s vlekem. Případné náklady na manipulaci při odvozu budou účtovány nájemci. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak.

7.3. Ceny za služby zahrnují pouze položky výslovně uvedené v rozpisu služeb, pokud není na smlouvě uvedeno jinak.

7.4. Cena za pronájem obsahuje pronájem. Doprava, manipulace ve skladu, instalace a deinstalace se fakturuje zvlášť. Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak.

7.4.1. Pro fakturaci ceny za dlouhodobý pronájem je minimální doba pronájmu 21 dnů. Při jakémkoli kratším pronájmu se účtuje cena dle sazeb krátkodobého pronájmu (pokud není ve smlouvě uvedeno jinak).

7.4.2. Při dlouhodobém pronájmu (trvající déle než 21 dnů a současně není znám termín ukončení pronájmu) – nájemné je vypočteno za každý kalendářní den (tj. pondělí až neděle).

7.4.3. Cena při krátkodobém pronájmu je stanovena pro konkrétní akci.

8. Kontejnery

8.1. Dodání a odvoz předmětu pronájmu na místo / z místa určení zajišťuje pronajímatel, pokud se strany nedohodnou jinak. Náklady spojené s dodáním a vrácením předmětu pronájmu, zahrnující zejména náklady na dopravu předmětu pronájmu na místo určení a zpět do sídla či provozovny pronajímatele, manipulaci s jeřábem, případnou montáž a demontáž a konečné čištění kontejnerů, které budou zúčtovány k tíži nájemce, pokud se strany nedohodnou jinak

.

8.2. Nájemce je povinen zajistit na vlastní náklady připravenost plochy pro složení či naložení kontejnerů na místě určení.

8.3. Pokud je doprava předmětu pronájmu ze skladu do místa určení zajišťována pronajímatelem vozidlem bez hydraulického jeřábu na vozidle, je nájemce povinen zajistit na své náklady v místě určení vhodný manipulační prostředek (jeřáb), včetně pracovníků s příslušným oprávněním pro jeho obsluhu. Den a hodinu instalace sdělí pronajímatel nájemci, nejpozději 7 pracovních dní před vlastní instalací. Při montáži více kontejnerů zajišťuje nájemce pro tuto montáž vhodný manipulační prostředek včetně obsluhy, viz výše.

8.4. Nájemce je povinen zajistit pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací k elektro-připojení předmětu pronájmu, který jediný smí za nájemce

provést elektro-připojení mobilního obytného modulu.

8.5. V modulu vybaveném elektroinstalací není dovoleno zasahovat do vnitřní elektroinstalace bez výslovného souhlasu pronajímatele. Nájemce je povinen činit běžnou údržbu a výměnu žárovkových trubic na vlastní náklady, a to při dodržení bezpečnosti práce. Ve stěnách, podlaze i stropu modulu není dovoleno dělat otvory, nebo do nich šroubovat či zatloukat jakékoliv předměty. Elektrický přímotop je zakázáno při provozu čímkoliv zakrývat, používat jej pro vysoušení oděvů apod. Při umístění jakýchkoliv předmětů v blízkosti el. přímotopu je třeba dodržet minimální bezpečnou vzdálenost.

8.6. Není povoleno zasahovat do nosné konstrukce kontejneru. Střecha kontejneru nesmí být zatěžována jakýmkoliv způsobem (není určena ke skladování materiálu). Kontejner nesmí být součástí budovy a po ukončení nájmu musí být oddělitelný.

8.7. Při dlouhodobém používání modulů je nájemce povinen na vlastní náklady provádět kontrolu, popř. vyčištění střechy včetně dešťových svodů, které jsou v rozích modulu.

8.10. Nájemné:

8.10.1. Minimální doba dlouhodobého pronájmu je 21 dnů (fakturační měsíc). Při jakémkoli kratším pronájmu se účtuje sazba jako při plném měsíčním pronájmu.

8.10.2. V případě dlouhodobých akcí na dobu neurčitou (u kterých není znám termín ukončení, tj. jedná se o dílčí plnění), bude nájemné placeno měsíčně, na základě daňového dokladu pronajímatele. Datem zdanitelného plnění se rozumí den každý poslední kalendářní den v daném měsíci.

8.10.3. Cena při krátkodobém pronájmu (nájem kratší než 30 dnů) je stanovena pro konkrétní akci.

Prodej zboží a majetku

10. Vlastnické právo

Vlastnické právo k předmětu prodeje přechází z prodávajícího na kupujícího až po úplném zaplacení kupní ceny včetně DPH. Prodejní cena zahrnuje pouze položky výslovně uvedené v textu kupní smlouvy, případně v textu poznámky kupní smlouvy. Toto ustanovení se týká i vedlejších nákladů – pokud některé z nich nejsou uvedeny, předpokládá se jejich zajištění kupujícím, pokud není na smlouvě uvedeno jinak.

11. Fakturace

11.1. Prodávající vystaví a zašle kupujícímu daňový doklad. Daňový doklad je vystaven v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty.

11.2. Prodávající má právo požadovat po kupujícím platbu formou zálohy.

11.3. Standardní doba splatnosti je 7 dnů ode dne vystavení daňového dokladu. Zkrácená doba splatnosti platí ve speciálních případech a dle dohody mezi prodávajícím a kupujícím. Jiná splatnost musí být písemně potvrzena a uvedena v kupní smlouvě.

11.4. Daňový doklad je považován za uhrazený v den, kdy je částka Připsána na účet prodávajícího.

11.5. V případě pozdní úhrady je kupující povinen uhradit prodávajícímu úrok ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

11.6. V případě nestandardních objednávek může být způsob fakturace řešen samostatnou smlouvou.

Storno podmínky

1. 1. V případě odstoupení od objednávky ze strany klienta ve lhůtě do 21 dnů před termínem plnění objednávky, je klient povinný uhradit společnosti Juta Agency s.r.o. pokutu ve výši 50 % z celkové ceny uvedené v objednávce.

2. V případě odstoupení od objednávky ze strany klienta 7 dnů nebo v den plnění objednávky, je klient povinný uhradit společnosti Juta Agency s.r.o. pokutu ve výši 100 % z celkové ceny uvedené v objednávce.

3. Pokud se klient rozhodne odstoupit od objednávky je povinen neprodleně písemně informovat společnost Juta Agency s.r.o. o této skutečnosti na její kontaktní adresu korespondenční nebo e-mailovou.

4. Všechny výše uvedené pokuty za odstoupení od objednávky ze strany klienta jsou splatné v den doručení písemného oznámení o odstoupení.

Závěrečná ustanovení

1. Tyto všeobecné obchodní podmínky a právní vztahy jimi upravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník, v platném znění, a to i v případě, že všeobecné obchodní podmínky neobsahují přímo ustanovení upravující tyto právní vztahy.

2. Vedlejší dohody nebo ústní ujištění nad rámec těchto všeobecných obchodních podmínek či nad rámec potvrzené objednávky jsou nezávazná.

3. Pronajímatel a nájemce současně s uzavřením jakékoliv vzájemné obchodní smlouvy či dohody uzavřené v době následující po dni 1. 1 . 2023 sjednávají tuto rozhodčí doložku. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platnosti u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu.

4. Všeobecné podmínky jsou k dispozici na www.jutaagency.cz

5. Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně změnit všeobecné obchodní podmínky.

6. Tyto všeobecné obchodní podmínky jsou platné od 1.12. 2025 a zůstávají v účinnosti do jejich úpravy či nahrazení pronajímatelem.